

1405 28th STREET
ALTAMONT, WEST VANCOUVER
特色列表

建造年份: 2025 年

主层: 3,684 平方英尺

上层: 2,598 平方英尺

下层: 3,367 平方英尺

总面积: 9,649 平方英尺

土地面积: 17,437 平方英尺

天花板高度:

主层: 11 英尺

上层: 10 英尺(峰值)

下层: 9 英尺

景观

布拉德湾和温哥华西区無與倫比的南面景色

施工方法和材料

- 全宅采用绝缘混凝土墙，大量使用钢梁结构和镀锌钢螺柱/框架
- 由于镀锌钢的强度和耐用性，钢立柱和框架也被称为“超级结构”，如果普通木立柱结构可以使用 50 年，那么镀锌钢立柱结构將可使用 100 多年

钢梁结构优点

1. 更具强度和耐久性
2. 没有随时间推移而沉降的风险
3. 防火
4. 防虫
5. 防潮防风雨
6. 抗震
7. 环保
8. 允许采用更开放的设计，墙壁之间的跨度更大

内部

- 6-7 间卧室和 10 间卫浴
- 全宅配置超厚隔热意大利门，采用简洁的现代简约设计
- 全宅配有超大尺寸的铝制三层德式玻璃窗户和滑动玻璃门
- 从主楼层至上下楼层的所有楼梯均配了 LED 灯带，可自动点亮
- 带有 Sonos 音响系统的智能家居

- 全宅配置壁挂式马桶
- 全宅配置设计师吊灯
- 全宅配置遥控电动百叶窗
- 全宅采用热泵、天然气辐射地暖、空调和 HRV

主层

- 11 英尺挑高天花板
- 10 英尺高正门
- 令人叹为观止的入口和富丽堂皇的门厅
- 几乎所有的内墙均以大幅烧结石、胡桃木镶板、橡木镶板或镜子覆盖，几乎没有或完全没有裸露的石膏板
- 进口 6 英寸白橡木硬木地板
- 精心设计的玄关和双车位车库外的衣帽间
- 主楼层周围有大型瓷砖/人造草坪露台，特设私密花盆

堂皇大屋

- 20 英尺 x 5 英尺的钢和玻璃天窗可最大限度地利用阳光
- 令人惊叹的葡萄酒展示特色墙
- 落地窗可捕捉布拉德湾和温哥华西区的无敌美景
- 6 英尺壁炉
- 墙上 85 英寸智能电视集成
- 9 英尺 x 9 英尺（约）三层玻璃电控滑动玻璃门，可通往室外设客用盥洗室的大型室外露台

美食厨房

- 顶级 Miele 家电套装，包括电磁炉、全功能冰箱、独立冰柜、洗碗机、壁挂式烤箱、快速烤箱和咖啡机
- 无与伦比的烧结石台面，具有天然大理石的美感，但耐用性更强
- 精美的意大利橱柜，配有电动一键关闭功能
- 75 英寸嵌入墙内的智能电视

娱乐规模的中式厨房

- 意大利进口 6 头 FULGOR 燃气灶，洗碗机，全功能冰箱，全功能冰柜，大型易滑动通风窗，欧式橱柜

私人家庭房/图书馆/第二书房（或可成为第七间卧室）

- 家庭房或第二书房，可以让孩子在这里学习，配有 11.5 英尺的内置书桌和橱柜，以及壁挂式 75 英寸智能电视

宾客化妆间

- 令人惊艳的客用盥洗室，配有大块天然大理石墙壁、设计师设计的水槽和镜子

主书房

- 超大空间，超高天花板，内置意大利搁架和橱柜
- 隐藏式酒吧和安全室，配有内置搁架和橱柜，并有专门的空间放置酒吧冰箱

上层

- 总共 5 间宽敞的卧室套间，包括两间富丽堂皇的主卧，外加 3 间宽敞的卧室，每间都配有阔绰的壁橱
- 5 间卧室中的 4 间有独立的独立阳台
- 无与伦比的白橡木人字形硬木地板
- 拥有大型天窗的高架楼梯可提供自然光

宽敞的主卧 - 朝南

- 朝南，10 英尺挑高天花板，配有落地窗，可欣赏布拉德湾和温哥华西区的无敌美景
- 床头板处有十分惊艳的设计师特色墙
- 内置意大利橱柜和抽屉，配有壁挂式 75 英寸智能电视
- 精美的套间，配有双水槽、浸泡浴缸、独立淋浴间、封闭式抽水马桶、LED 灯带和通往巨大独立阳台的大型推拉门
- 900 平方英尺朝南和朝西的独立阳台采用钢梁结构设计，可支撑 500 加仑的热水浴缸，您可以在这里一边放松身心，享受私人时光，一边欣赏美景
- 220 平方英尺的超大步入式衣柜，配有定制设计的意大利搁架和橱柜，可容纳您包括钱包、鞋子和珠宝在内的所有个人物品

第二主卧 - 朝南

- 朝南，10 英尺挑高天花板，配有落地窗，可欣赏布拉德湾和温哥华西区的无敌美景
- 内置电脑桌
- 美轮美奂的套间，配有浸泡浴缸、独立淋浴间、封闭式抽水马桶、壁挂式马桶和 LED 灯带
- 步入式衣柜
- 朝南，136 平方英尺的独立阳台，可俯瞰美不胜收的布拉德湾景色

第三卧室 - 朝西

- 宽敞的卧室，10 英尺挑高天花板、巨大的落地窗和电动百叶窗，通向 104 平方英尺的独立阳台
- 赏心悦目的套间，配有水槽、壁挂式马桶、宽敞的淋浴间和天窗
- 宽敞的步入式衣柜，配有内置搁架和抽屉

第四卧室 - 朝西

- 宽敞的卧室，10 英尺挑高天花板、巨大的落地窗和电动百叶窗
- 令人陶醉的套间，配有水槽、壁挂式马桶、宽敞的淋浴间和天窗
- 步入式衣柜，配有内置搁架和抽屉

第五卧室 - 朝东

- 宽敞的卧室，10 英尺挑高天花板、巨大的落地窗和电动百叶窗，通向 206 平方英尺的独立阳台，还有内置橱柜和电脑桌
- 精心打造的套间，配有水槽、壁挂式马桶、宽敞的淋浴间和天窗

- 宽敞的步入式衣橱，配有内置搁架和抽屉

外加: 宽敞的洗衣房，配有 Miele 洗衣机和烘干机、内置橱柜、大台面和水槽

下层——终极娱乐区

该层的所有墙壁均采用无与伦比的大幅烧结石、天然大理石、设计师硬木或厚隔音板贴面

下层门厅和娱乐室

- 9 英尺高的天花板
- 门厅内设有独立的复式化妆间，地板和墙壁上铺有令人惊叹的大幅书匹配天然大理石
- 酒吧设施齐全，配有烟熏镜面天花板、水槽、洗碗机、橱柜、架子和门，通往可容纳 500 瓶酒的温控酒窖
- 100 英寸可伸缩屏幕和投影仪，可观赏最新的体育赛事或其他丰富多彩的节目，令人叹为观止的大幅书匹配天然大理石地板

私人水疗中心

- 宁静的定制白橡木墙板，搭配白色和琥珀色天然大理石地板瓷砖和 LED 灯带
- 私人茶室，内置搁架和橱柜
- 10 人雪松干桑拿，配有背光喜马拉雅粉红色盐块和烟熏玻璃门入口
- 5 人精美瓷砖蒸汽桑拿，配有柔和弯曲的长凳、LED 灯带和烟熏玻璃门入口
- 私人按摩室，配有 LED 灯带
- 配套的私人复式化妆间