

对于  
**2939 ROSEBERRY AVE**  
修缮更新

**2012 年 - 大约 300,000 加元的修缮成本**

对整个房屋内部、所有墙壁及房间的粉刷一新。

带崭新大理石台面及电器的全新厨房。

带全新橱柜、家电的崭新大型洗衣房。

地下室：

- 新的陶土地砖
- 家庭影院
- 浴室
- 房屋整套崭新的工程/机械系统，包括新锅炉、换热器、热水箱以及用来提供地暖的新泵及相关系统。

二楼带淋浴的全新浴室。

主楼层带淋浴的全新浴室。

车库上方翼楼新增的两个带浴室的卧室套房。

屋内所有壁橱全部更新并采用全新橱门及搁架。

全新园林绿化、灌溉系统和花园摆设。其中包括目前园内种植的大部分树木、成型的菜园和高大的果树。

后院喷泉的翻新，新增锦鲤鱼池及池塘上方的防护罩。

**2013 年 - 大约 25,000 加元的修缮成本**

厨房和储藏室内所有橱柜的更新。

**2014 年 - 大约 150,000 加元的修缮成本**

所有卧室门的全部更新。

整个住宅铺设全新的硬木地板。

室外桑拿池的建造完工。

对家中所有木质表面包括天花板顶部横梁的修饰着色。

整个住宅周围新屋顶排水沟的铺设。

户外区域安装窗帘和加热器，防止在外用餐时受凉。

安排专人永久维护本住宅物业，对其常年不断的维护保养。