

## 概况:

位于一个安静的小路末端

房屋获“能源之星认证”，并符合能源之星政府回扣

房屋获“金级绿色建筑认证”

6个超大卧室：3个主卧室（1个在上层；2个在低层），上层还有3个全套带浴室的超大卧室

挑高天花板：主楼层高9英尺6英寸；上层和低层高9英尺

所有内墙和底层地板都是隔热隔音的

整个房子内门都是意大利式

平屋顶拥有超过 R50 的绝缘层；按照 R28 规范的两倍要求建设。这使得家里在冬天更暖和，夏天更凉快。

从低层到屋顶所有周边墙体由绝缘混凝土 ICF 块板制成。

## ICF 混凝土板块的优点:

1. 静谧与安宁 - ICF 屋主总是为他们安静新家环境而感到欣喜，与木框架房屋相比，ICF 墙壁只有其不到 1/3 的声音透过。

2. 坚固和耐用的保障 - ICF 房屋的高质量墙体赋予它一种非常坚实的感觉，并使得房屋更安全，因为它们更有能力抵御飓风、龙卷风和火灾，这些灾害很容易摧毁传统的木框架结构房屋。

### 3. 减少维修和保养

使用 ICF 的房屋，方程式很简单：不腐烂 = 更少的维修和保养。

聚苯乙烯和混凝土都不会腐烂或生锈，埋在地底的强化钢受到混凝土的碱性保护因而不会被腐蚀。

### 4. 更健康的家与环境

使用 ICF 的建筑更环保，因为：（1）在建筑中需要较少的建筑材料，这减少了浪费；（2）房屋一旦建成，需要较少的能量来加热和冷却；（3）ICF 构件不会在空气中释放毒素。

## 特色列表 - 室内

- 整幢房子全部使用 LED 聚光灯和装饰灯
- 这个房子有三个加热系统：（1）辐射加热；（2）节能热泵系统；和（3）壁炉。
- 每个房间，包括公共区域，有自己的空气交换控制与最佳品牌 LG 空调机。它们既能降温，也能送暖。
- 高品质、最先进的壁挂式天花板扬声器，在整个房子内部产生令人难以置信的声音效果。房内有超过 10 个音效区，可以播放不同的音乐。
- 智能家庭（SMART HOME）系统使您能够从世界上任何地方控制灯光，壁炉，音乐，空调，供暖系统，视听室，游泳池和安全系统。
- 家里的所有电子设备都可以通过“一个”遥控器控制
- 主层大理石地板，上层和低层硬木地板。
- 大量使用大理石，包括地板，壁炉位置，主卧室，所有的浴室和窗台
- 令人叹为观止的彩色 LED 灯使得整个房子熠熠生辉
- 整幢建筑所有房门都安装了配备磁性锁的意大利进口门
- 大理石环绕的壁炉
- 办公室里均为高级意大利橱柜
- 前厅配有意大利进口橱柜和大理石地板
- 所有露台和阳台均使用 15 毫米玻璃，而不是标准要求的普通 10 毫米玻璃
- 中央吸尘系统
- 所有套房为豪华意大利装饰！
- 上层节能的双层玻璃天窗

## **厨房：**

- 最好的 Gaggenau 不锈钢电器
- 主厨房长方型现代意大利不锈钢台面
- 高端进口意大利橱柜

- 明亮的中厨内 Wolf 电器提供一流的烹饪功能。大窗户和玻璃门，使中厨宽敞明亮有充足的自然光。

### **上层：**

- 超大主卧，有巨大朝南的阳台，意大利橱柜、壁炉、美丽的更衣室，以及有华丽的大理石地板和墙壁，美轮美奂的浴室套间

- 另外 3 间超大卧室，每间都有步入式更衣间，迷人的浴室和意大利橱柜。

- 宽敞的洗衣房，配有高档电器

### **低层：**

- 质量和材料与上层和主层一致

- 带有桌球台的宽敞娱乐室，配有意大利橱柜、令人叹为观止的酒吧，游戏室内有互动式屏幕及海量数码游戏。

- 具有温控和恒温的大酒窖，带有安静的冷却机，墙壁和天花板古典而华贵的意大利式石膏嵌条装饰

- 两个超大的次卧，9 英尺高天花板，令人叹为观止的配套浴室，步入式衣柜和通往户外休闲区的大滑动门。

- 娱乐室有超大滑动门通往赏心悦目的户外休闲区，拥有带顶盖的庭院，烧烤区，烹饪区，火炉，超大游泳池、专业园林花圃和草坪

- 彩色 LED 照明

- 铺瓷砖的机房

### **媒体室：**

超大、拥有最先进设施的多媒体影音室：

- 由一个遥控器即可操控多媒体室的所有功能，包括电影、幕墙、LED 照明。您只需单击一下遥控器即可播放电影。

- 低噪声三维投影机

- 穿孔曲面屏幕（通过将扬声器放置在屏幕后面，我们能够对齐音频和视频，使它们彼此同步，就像在公共剧院中一样）
- 曲面屏幕，提供更令人沉醉其间的观赏体验
- 完整的 4K 音频系统，具有最高品质的图像分辨率
- **Dolby Atmos 9.1:** 使用 9 个扬声器和低音炮。更好地将观看者带入到电影的声轨中，从而产生更逼真的声音体验
- 使用这个系统，不再需要购买光盘才能观看电影。您只需从屏幕菜单中选择一部电影，即可在 Kaleidescape 4K 服务器上下载杜比环绕、未经压缩的 4K 全息电影
- 两级剧院座位及 LED 照明，更好的看电影体验

## 特色列表 - 户外

- 加热车道
- 超大泳池及适用 8 人的意大利玻璃瓷砖热水浴缸
- 游泳池和热水浴缸周围的步行道铺着精美的花岗石板。没有混凝土。
- 主层外有大型带顶盖的庭院烧烤区
- 低层外有大型带顶盖的庭院烧烤区和火炉
- 房子前后都有专业园林花圃
- 室外 LED 照明
- 在游泳池与巨大的火炉旁有高级天然木板露台
- 巨大、自然平坦的草坪，孩子们可以在上面奔跑和玩乐
- 前院和后院有罕见的现代高端细长水通道
- 圆形定制地下管道
- 围绕阳台和露台的所有玻璃栏杆都是 15 毫米厚，而不是普通常用的 10 毫米
- 多个区域有 LED 屋檐装饰灯
- 外墙天然大理石浮饰

- 所有露台和庭院铺有花岗岩板
- 宅邸前面具现代风格的铝围墙
- 带有隐蔽式电机的自动旋转门
- 所有混凝土挡土墙均已完工
- 屋前有色混凝土挡土墙和岩板装饰的车道
- 屋顶三重防火系统，并装饰以岩石，增加生活趣味
- 铺瓷砖的泳池机房

### **能源效率特征**

- 经认证的节能房屋，符合政府退税计划资格
- 黄金评级绿色建筑
- 外墙使用 ICF 混凝土隔离，具有超强的的气密隔离功能
- 所有加热，降温，电器和通风系统都获高能效认证
- 屋顶下的喷雾泡沫绝缘层，具出色的温度和湿度控制功能（2 倍于建筑规范要求）
- 所有的内墙和底层都是绝缘的，保持舒适低噪音的室内环境
- 高能效的“LowE”氩填料窗户可以减少热损失
- 整个房子内外都装上节能 LED 灯具
- 强大的 HRV 系统