

## **625 BALLANTREE ROAD**

清新空气环绕，接近大自然并处于非常安静的私密环境里舒适五居室的家庭住宅，能欣赏到壮观山景和灿烂的日出。

### **The History 历史**

1974 – 1986 年- 住宅建造

室内 - 完成楼上层的干砌墙  
完成化妆间及套房内的卫生间浴室  
开始木结构建造，改变室内门，平滑天花板

室外 - 树木的广泛清除，石头挡土墙设立，石头楼梯的砌造  
建造溪墙，安置广泛的景观园林、绿化种植  
建造地下水系统

1986 年 - 地下室完成 - 建造一间客房、带淋浴的洗手间  
洗衣房和工作室

1989 年- 北边加建 - 创建家庭房，泥浴房，  
双加热车库，台球室和储藏室  
在现有房屋添置与新加建相匹配的新砖表面  
在低坡屋顶的东边新建的平顶热熔油耗屋面  
增加更多的功率 - 总共 200 安培，  
安装第二个暖气炉  
阳台安装玻璃栏杆，  
混凝土板上建造园艺棚

2001 年—主卧室—通往阳台的法式门安装完毕，  
电动外部屏幕，新的木制工艺，灯光和衣柜门

2003 年—主卫生间—全新浴缸/淋浴，所有瓷砖，护墙板，水槽，水龙头，  
水龙头开关，花岗岩台面，照明

2004 年—客厅—阳台上安装带电动外部屏幕的法式门，客厅提升凸起的部分铺设  
¾英寸厚的橡木实木地板，木制结构加固

露台—重新涂层

餐厅 - 更换窗户，¾英寸厚的橡木实木地板，护墙板，四个镶铅玻璃的内部通  
道门，木制结构加固

2005 年—家庭室—安装¾英寸厚的橡木实木地板

2007 年—楼上走廊—安装 $\frac{3}{4}$ 英寸厚的橡木实木地板

2008 年—更换雪松震动瓦屋顶—采用本地 Penfolds Roofing 公司  
18 英寸 X  $\frac{5}{8}$  英寸的高级锥形锯切处理过的红杉取代雪松瓦屋顶的部分，  
100%边缘纹理—30 年的质量保证

2009 年—车道，路道和街边停车位置—沥青  
用 4 英寸的盖章混凝土代替（刷面处理完成），  
车道和加热路道（高效锅炉）

2012 年—厨房—加拿大“哥伦比亚”品牌桦木胶合板作内饰的枫木胶合板橱柜，  
全新花岗岩台面，瓷地砖，不锈钢水槽  
冰箱（Kitchenaid 法式门），两个烤箱（GE 的 Monogram 品牌）以及  
和洗碗机（Miele 品牌）

LED 天花板和橱柜下照明，卷帘

泥浴室内花岗岩台面的“哥伦比亚”品牌枫木橱柜，

台球室内花岗岩台面“哥伦比亚”品牌枫木橱柜

2013 年—化妆间—新的水槽，水龙头及花岗岩台面

书房—安装 $\frac{3}{4}$ 英寸厚的实心橡木地板，护墙板，木制结构加固

通往地下室的楼梯 -  $\frac{3}{4}$ 英寸厚的实心橡木踏板和楼梯地毯

2014 年—通往楼上层的楼梯— $\frac{3}{4}$ 英寸厚的实心橡木踏板和楼梯地毯

2015 年—台球室—通往台球室的楼梯铺设 $\frac{3}{4}$ 英寸厚的实心橡木踏板和楼梯地毯，  
木制工艺和全新地毯

2016 年—套房的独立卫生间—新窗口，水槽，水龙头，木制工艺，花岗岩台面

2017 年—热水箱—更换