

6435 MADRONA CRESCENT

特色

物业有关测量数据

根据西温规划局批准的建筑图纸:

土地面积: 31,755 平方英尺 (0.729 英亩)

总居住面积: 12,005 平方英尺

主层: 5,136 平方英尺

中间层: 4,392 平方英尺

底层: 1,927 平方英尺

车库: 550 平方英尺

天花高度

主层: 12英尺

分体式上主楼层: 9英尺6英寸

中间层: 9英尺6英寸

底层/游泳池: 10英尺

景色

壮丽的180度从温哥华岛、博文岛、怀特克利夫公园到豪湾的西南方向无敌海景

施工方法和材料

- 全屋结构为绝缘混凝土墙和轻钢框架。据卖家所知, 这是大温地区唯一的全钢结构独立房屋
- 由于镀锌钢的强度和耐用性, 轻钢框架也被称为“超级结构”。如果普通木结构能持续 50 年, 镀锌钢螺柱结构可持续 100 年或更长时间

钢框架结构的优越性

1. 强度高和持久耐用
2. 防火性能好
3. 抗虫害
4. 防潮、耐气候变化
5. 抗震
6. 环保
7. 支撑更大跨度, 增加开放空间

隔离

- 墙体保温率达到R34（为一般所需量R16.5-18的2倍）
- 天花板保温率达到R60（为一般所需量R28的2倍）
- 板下保温率达到 R20（为一般所需量R12的2倍）
- 所有内墙和地板组件均采用 Roxul

绝缘材料，这是一种半刚性岩棉绝缘材料，可提供卓越的耐火性和声音控制

玻璃（窗户和外部玻璃门）

- 正门5英尺 x 10英尺，为“热阻断”（不传递热或冷）的Reynaers 铝制枢轴门
- 全屋均为“热阻断”（不传递热或冷）的Reynaers 铝制全尺寸 11英尺高的铝制升降滑动三层玻璃门
- 24个三层玻璃天窗为整个房屋提供自然光源
- 全屋落地式三层玻璃“超薄”铝窗比比皆是

内部

- 全屋均为 LED 筒灯
- 主厨房配备了顶级 Miele 电器
- 所有电器均通过节能认证
- 所有橱柜均为意大利进口，包括洗衣房和衣帽间
- 屋内所有的门均为带有隐藏铰链和磁力锁的高光门；主层门为10英尺，其他地方8英尺

平面图

- 7间超大卧室，包括 2间巨大的主卧室，带有奢华的套间浴室、步入式更衣室和通向宽敞露台的大型推拉门
- 每层楼与另一层楼无缝连接

地板

- 4英尺 x 8英尺 大理石瓷砖板
- 12英尺宽的硬木地板

美食厨房

- 全套 Miele 电器，包括Miele电磁炉、洗碗机、壁挂式烤箱、高速烤箱、咖啡机和微波炉。

中式厨房

- Fulgor Milano

6头炉灶、洗碗机、冰箱/冰柜和微波炉。不锈钢台面更便于烹饪和清洁，带有天窗和通风窗

办公室

- 全套意大利橱柜

家庭室

- 48英寸壁炉、瓷质大理石板、意大利墙板
- 86 英寸电视与 Control-4 整合一体

餐厅

- 可容纳 10 位客人

客厅

- 宽敞的客厅可容纳 15 人以上

保姆套房

- 独立保姆套房，分开入口。还配备了炉灶、冰箱和洗碗机，设备齐全的浴室和大型步入式更衣室

其他内部特色

- 两间洗衣房（每层一个），带全尺寸洗衣机和烘干机
- 挑高8英尺且无噪音意大利电机的超大电梯

底层

- 宽敞的酒吧配有洗碗机、冰箱和水槽、石材台面、意大利橱柜，以及黑色高光伸展天花板
- 带台球桌的娱乐/游戏室
- 配有扑克桌的独立雪茄和威士忌休息室（有专用且独立的通风系统，空气通过自己的管道向外流动，不会与家庭空气混合）
- 温控酒窖
- 专业设计和建造的电影院，设有3层剧院座位

- 全尺寸健身房，配备全镜面墙、橡胶垫、跑步机和自行车机以及全套哑铃。另有储物柜以及带洗手池、马桶和淋浴的完整浴室

室内游泳池：独一无二的自家度假胜地

- 泳池区域由工程师专业设计的加热、通风和除湿系统
- 游泳池区由防潮三层玻璃门与房屋的其他部分隔开
- 室内全尺寸游泳池和热水浴缸瓷砖铺设，配有多色 LED 灯，全部由 Control-4 控制
- 提供饮料和酒品的完整酒吧，意大利橱柜内置冰箱、洗碗机和水槽
- 干桑拿室可容纳8人，外加超大淋浴间、水槽和卫生间
- “夜空”天花吊顶点缀有3000个微型 LED 灯、LED 墙壁和天花板灯带，全部由 Control-4 控制
- 大型三层玻璃推拉门通向室外带顶棚的露台和花园，最大限度地提升室内外生活体验

外部带顶棚和开放式露台

- 从家中的任何地方，您都可以欣赏到风景如画的豪湾和海景
- 16 英尺的火炉和4 英尺的方形火炉桌 供家人和朋友娱乐并促膝谈心
- 沿着游泳池旁边的大型阳光露台上放置了6把躺椅
- 带顶棚的夏季厨房配备了烧烤炉、水槽和橱柜，是招待亲朋好友的最佳场所

自动化设备

- Control-4可以通过手机上的应用程序或 3 个 iPad 中的任何一个进行控制：一个在餐厅墙上，第二个在中层的酒吧，第三个在游泳池区的吧台旁
- 超过45个由Control-4控制的可调光照明区，包括花园灯、庭院灯、车库侧墙灯和多色 LED 游泳池灯
- 超过25个使用Control-4控制的音频区域，以及像Spotify等音乐应用程序
- 整个家中超过15个地暖和空调区域，全部由Control-4控制和同步
- 可以使用Control-4打开和关闭所有3个天然气壁炉
- 两个对讲系统：一个在车门口，另一个在前大门。显示在3个10英寸iPad 屏幕中的任何一个上

- 超过10个摄像头持续监控家中的安全
- 安防移动传感器由Control-4控制并连接
- 主前门和车库门有“指纹”识别锁，由Control-4控制
- 前车门由Control-4控制
- 游泳池和水疗区由Control-4控制。您可以使用手机上的Control-4应用程序随时从世界任何地方选择您喜欢的水温和启动热水浴缸
- 所有3台电视（家庭房、娱乐室和健身房）的音频系统都与该特定房间的家庭扬声器相连，以最大限度地提高声音和聆听体验

外部

- 平坦的加热车道
- 3车位车库，室外可停4车位
- 由持牌园艺师专业设计庭院景观
- 由Control-4控制的LED庭院灯
- 自动浇灌系统