

翻新清单:
802 - 1930 BELLEVUE AVE

- 公寓 1,859 平方英尺+2 个有顶露台: 229 平方英尺 = 室内外总面积: 2,088 平方英尺
- 将整个公寓拆至只保留混凝土墙
- 公寓内所有一切均为全新, 所有工作都已获准
- 主入口门是胡桃木材质
- 每个房间都有音频扬声器
- 公寓有新的电气、管道、窗户和玻璃外门
- 已完成公寓内墙的框架搭建
- 所有墙壁都喷涂了 R20 泡沫 (这使得踢脚板与墙壁齐平)
- 全 Control-4 智能系统, 用于照明、供暖、音响等, 并可通过手机上的应用程序进行控制
- 洗衣房内 Control-4 照明面板
- 定制雕刻的 Control-4 灯开关
- 在阳台上安装了空调/热泵, 流入主卧室, 穿过客厅电视上方和洗衣间上方的格栅
- 热泵尺寸过大, 因此以 50% 的容量运行, 这意味着它比满负荷运行时安静得多
- 整个公寓采用全新胡桃木和白橡木木制材料
- 全新厨房, 配有 Miele 壁挂式烤箱、高速烤箱、电磁炉和洗碗机, 以及 Subzero 冰箱/冰柜
- Subzero 冰酒柜, 容量为 50 瓶
- 两个 Subzero 冰箱抽屉
- 定制抽屉用于放置酒杯, 另一个用于放置烈酒和苏格兰威士忌
- 在入口处的壁柜中以及厨房岛台的西侧抽屉中安装了充电装置
- 公寓所有天花板和大理石厨房后挡板均采用 LED 重点照明
- 厨房岛台和台面均采用意大利大理石制成
- 顶级白橡木复合硬木地板
- 从一个房间到另一个房间没有过渡条, 过渡完全齐平
- Hunter Douglas 电动百叶窗带有隐蔽式百叶窗口袋, 可通过手持遥控器或手机应用程序进行控制
- 滑动玻璃门、窗户和日食门采用 Minimal 制造的双层玻璃
- 所有室内灯都是 LED
- 公寓中的每个检修面板都与墙壁齐平, 因此是隐蔽的
- 所有天花板格栅均与天花板齐平, 与墙壁上的电气面板相同
- 将提交角逐 Georgie Award 最佳装修公寓奖
- 客厅到处都有 LED 重点照明

- 电壁炉是抛光钢（带有特定涂层的钢）

● 客厅内有全环绕声，电视底部有一个定制的 **Leon Bar** 和 3 个扬声器，客厅后面的天花板上还有两个扬声器，客厅后面的彩绘格栅后面还有一个低音炮

主卧室

- 全壁纸
- 处处都有集成照明
- 卧室入口处有实心白橡木推拉门
- **LED** 天花板灯带
- 浴室内有梳妆台和椅子，梳妆台上有一个专门用于放置吹风机和电插头的抽屉
- 内置洗衣篮
- 淋浴间内配以大块瓷砖
- 淋浴间内有毛巾加热器
- 淋浴间内有坐凳
- 独立厕所
- 浴室内的所有设备均为 **Dornbracht**：水龙头每个 5000 元；水槽是 **Villeroy & Boch**（每个 3000 元）
- 主卧设有精美的步入式衣橱，配有专用的鞋架和钱包架
- 通往后阳台的幻影纱门

书房

- 与客厅由一面 11 英尺长的白橡木实心滑动墙隔开，滑动墙使用昂贵的五金件，便于滑动
- 安装滑动墙是为了既可饱览狮门大桥的无敌景色，又可在需要时保有书房的完全私密性
- 内置书桌和文件柜
- 吉他展示架
- 凯撒石台面
- 壁纸
- 内置搁架/抽屉，可隐蔽碎纸机和打印机

第二间卧室

- 与客厅墙壁以全木制材料隔断
- 角落有内置衣柜和保险箱
- 壁纸
- 第二间浴室配有全大理石墙面和凯撒石台面
- 旋转玻璃入口门
- 手工锤打的水槽
- **Dornbracht** 灯具

阳台

- 主阳台配有可完全打开的折叠式遮光门和幻影纱门
- 在主阳台上为壁炉安装了隐蔽式燃气管道
- 将公寓到两个阳台的路缘降低了 4 英寸
- 两个阳台的黑色门槛均为凯撒石，未上漆，以防止磨损
- 两个阳台均全新上漆
- 两个阳台的户外露台均重新铺设瓷砖